

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5638

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		19.08.2025	03.09.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
מאגר הקבלנים הממשלתי	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	06.08.2025
			מספר פנייה
			8001579082

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה		
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה		

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופות הרשומות מטה או עד להקמת מאגר הקבלנים החדש, מכוח המכרז החדש, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות

פרטי תקופה	תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
	16.09.2025	16.09.2025	15.03.2026	15.03.2026	88,500,000	88,500,000 שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות

פרטי תקופה	תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
	16.03.2026	16.03.2026	15.06.2026	15.06.2026	44,250,000	44,250,000 שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם הקבלנים הנמצאים במאגר הקבלנים הממשלתי ומפורטים בנספח לפרוטוקול (להלן – **הקבלנים**).
- הקבלנים זכו במסגרת מכרז מרכזי 01-2015 אשר במסגרתו הוקם מאגר לצורך מתן שירותי בינוי קטן, שיפוצים, הנגשה ושירותים מסוימים עבור כלל משרדי הממשלה.
- מאגר הקבלנים נועד לייעל את עבודת משרדי הממשלה בהזמנת עבודות בתחומי המכרז ובהיקפים המנויים במכרז (עד 3,000,000 ש"ח לעבודה בודדת) על מנת להוזיל את ההוצאה הציבורית בתחומים אלו.
- הצעות העבודה במאגר הקבלנים מבוססות על המאגר המאוחד – קטלוג המכיל סעיפים מתומחרים ומפרטים המגדירים עבודות בתחומי הבנייה והשיפוצים אשר מהווה מחירון מקסימום לצורכי תיחור בין הקבלנים במאגר לביצוע עבודות לפי כתב כמויות. מאגר הקבלנים מעוגן בהוראת תכ"ם 12.6.2.1.
- ההתקשרות מכוח המכרז המרכזי החלה ביום 21.09.2016 והייתה ל- 5 שנים בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

6. ביום 05.09.2023 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את מימוש האופציה האחרונה עד ליום 15.09.2024.
7. ביום 02.09.2024 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 15.09.2024 ועד ליום 15.03.2025 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 16.03.2025 ועד ליום 15.09.2025 בהיקף כולל של 150,000,000 ₪.
8. היקף הפניות לקבלת הצעות מכלל המשרדים במכרז זה, עמד בממוצע על כ- 150,000,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ.
9. ביום 21.04.2025 פורסם מכרז פומבי 04/2025 הקמת מאגר קבלנים ממשלתי לביצוע עבודות בניה קטנות, שיפוצים ותחזוקה בעבור משרדי הממשלה במסגרת ההליך המכרזי התקיימו שני כנסים למציעים במהלך חודש יולי 2025 בהם נכחו כ- 450 קבלנים שונים. מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 04.09.2025.
10. להלן הלו"ז להמשך ההליך המכרזי:
- 10.1. בדיקת ההצעות ובחירת זוכים – עד ינואר 2026
- 10.2. הדרכה, עדכון הוראת תכ"ם השלמות פיתוח במרכבה – עד פברואר 2026
- 10.3. לדברי המשרד, מתבקשת הארכת זמן נוספת מעבר ללוח הזמנים המשוער, וזאת נוכח היקף הבקשות הצפוי והעיכובים שצפויים בתהליך הבדיקות.
- 10.4. לדברי המשרד, חשיבות שמירת המשכיות בהפעלת המאגר נעוצה בעובדה שהמערכת מהווה כלי מהותי בביצוע עבודות בינוי קטנות ותחזוקה במשרדי ממשלה הנדרשים לתפעול השוטף של המשרדים וזאת בדרך של תיחורים פשוטים ומהירים ללא צורך במכרזים פומביים לכל שיפוץ קטן.
- 10.5. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014001 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.